

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

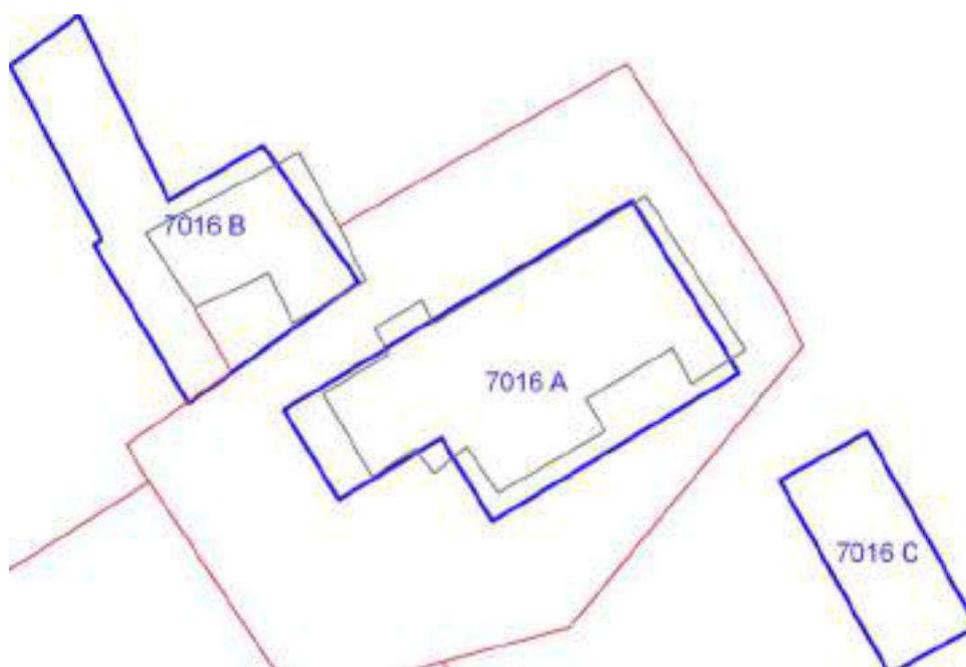
SCHEMA N. 7016

Toponimo ed indirizzo C. i Torti Via Luiano 14

Schede 1985: n. 02/ 28-29

CTR 1:5000: foglio n. 275112

NCT: foglio/particella 45/143;45/141



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	serra	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 18/12/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
Note A: Casa colonica e fienile uniti a formare un unico complesso abitativo composto da più unità residenziali; C: Serra di recente costruzione	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
	Superfetazioni
--	
Note	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	
A	
Coperture	gravi
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	leggere
Intonaci	leggere
Muri a faccia vista	leggere
Aperture	gravi
Infissi e persiane	gravi
Elementi costruttivi/decorativi	gravi
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
B	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	gravi
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	leggere
Aperture	gravi
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	gravi

C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Buono		
Buono		
Buono		
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
Recinzione solo su strada		Aia costruita in pietra e cotto
Cancello		
Recinzione con inferriate		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
Pavimentazione	gravi	
Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
Vegetazione incongrua	gravi	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	presente	Piazzale sterrato per auto
Baracche precarie	presente	Tettoia precaria
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		

